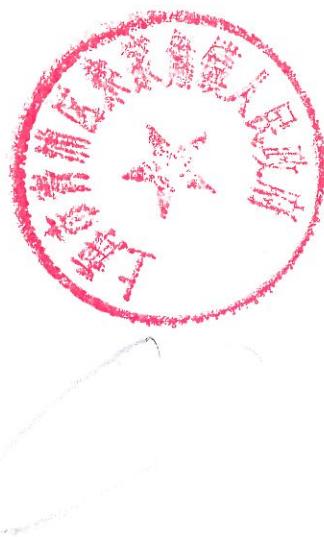


朱家角镇小江村土地整理复垦项目(减)(编
号: 201719512329719)

合
同
发
包
价



上海臻诚建设管理咨询有限公司

2018-4-10



朱家角镇小江村土地整理复垦项目(减)(编号:201719512329719)

发包价编制说明

本工程控制价编制依据:

- 一、拆除工程企业和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,建筑工程为人工费的23.16%~34.2%,本发包价取费25%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定(沪建交2006第445号文),安全防护、文明施工等四项措施费费率范围3.3%~3.8%,根据本项目技术要求及工程特点,本发包价取费20188.89元。(措施费包干)
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围,拆除工程为分部分项工程费的1.5%,本工程统一取费8720.71元。(措施费包干)
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管〔2016〕43号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围,市政工程取费38.42%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑物拆除工程预算定额(2000)》、《上海市建筑和装饰工程预算定额(2016)》及《上海市市政工程预算定额(2016)》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2018年第3期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点~~有参考本地类似~~工程项目结算,本工程总造价(78.82万)下浮3%作为工程发包价(76.48万)

编制单位: 上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位:

2018年4月10日