青浦区金泽镇东天村土地整理复垦项目（减）

（编号：201719519329722）

发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

一、市政土建工程企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政土建工程为人工费的28.29%～32.93%，本发包价取费28.29%。根据沪建市管【2019】19号文文件规定，增值税税率为9%。

二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交2006第445号文），本工程安全防护、文明施工等四项措施费费率范围2.0%～2.1%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费12820.11元。（措施费包干）

三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本工程为分部分项工程费的1.5%～3.75%，本工程统一取费9615.09元。（措施费包干）

四、社会保险费取费标准依据沪建市管〔2019〕24号关于发布《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》规定范围，市政土建工程取费为34.61%。

五、工程量计算及定额套用依据《上海市市政工程预算定额(2016)》的有关规定。

六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2019年第4期《造价与交易信息》。

七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程实际总造价（72.9367万）下浮3%作为工程发包价（70.7486万）

编制单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位：

2019年5月