

# 青浦区垃圾填埋场围栏改建工程

## 发包价编制说明

本工程控制价编制依据：

- 一、本工程企业和利润费率取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本工程房建为人工费的20.78%~30.98%，本发包价取费22%；本工程园林为人工费的42.94%~50.68%，本发包价取费43%
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交2006第445号文），安全防护、文明施工等四项措施费费率范围2.0%~2.3%，根据本项目技术要求及工程特点，本发包价取费17299.02元。（措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，本工程为分部分项工程费的1.5%~2.37%，本工程统一取费12974.26元。（措施费包干）
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管〔2019〕24号关于发布《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》规定范围，本工程房建取费为32.06%，本工程园林取费为33.44%。
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》、《上海园林工程预算定额（2016）》的有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2019年第04期《造价与交易信息》。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程实际总造价（104.9635万）下浮4%作为工程发包价（100.765万）

编制单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

招标单位：

