

青浦区朱家角镇太阳岛土地整理复垦项目（减）

（编号：201919512361826）

工程发包价编制说明

本工程发包价编制依据：

一、企业和管理费取费标准依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围为市政工程为人工费的28.29%~32.93%，本参考价取费30.61%。

二、安全防护、文明施工等四项措施费费率范围2.2%~2.6%.本参考价统一取费合计为41321.24元。（措施费包干）

三、整体其它措施费费率依据沪建市管〔2016〕42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，市政工程为分部分项工程费的1.5%~3.75%，本参考价统一取费合计28173.57元。（措施费包干）

四、社会保障费取费标准依据沪建市管〔2019〕24号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》规定范围，市政工程取费34.61%，住房公积金取1.96%。

五、工程量计算规则及定额套用《上海市市政工程预算定额（2016）》及《上海市园林工程预算定额（2016）》其它相应专业工程的有关定额及规定。

六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程2019年第8期《造价与交易信息》。

七、本工程参考价243.3675万元。

八、根据建设工程特点及业主方的审核意见，本工程参考价243.3675万元下浮5%以231.1991万元作为发包价。

建设单位：

2019年9月27日

