

# 青浦区朱家角镇级集体土地整理复垦项目（减） （编号：201919512359263）

## 发包价编制说明

- 一、企业管理和利润费率取费标准依据沪建市管（2016）42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，房屋修缮工程为人工费的23.16%34.20%，本发包价取费24%。
- 二、根据上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用暂行管理规定（沪建交 2006 第 445 号文），安全防护、文明施工等四项措施费费率范围 3.3%3.8%（不得低于费率范围下限的 90%），根据本项目技术要求及工程特点，本发包价安全防护、文明施工措施费用取费 35086.31 元。（最终根据总价下浮率下浮后，措施费包干）
- 三、其它措施费费率依据沪建市管（2016）42号关于调整《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》规定范围，为分部分项工程费的 1.5%2.37%，本工程统一取费 15391.77 元。（最终根据总价下浮率下浮后，措施费包干）
- 四、社会保险费取费标准依据沪建市管（2019）24号《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》规定范围，取费为 32.60%。住房公积金取费标准依据沪建市管（2017）105号关于发布《关于调整社会保险费取费和缴交核付办法的通知》规定范围，房屋修缮工程取费为 1.32%
- 五、工程量计算及定额套用依据《上海市建筑和装饰工程预算定额（2016）》、《上海市建筑物拆除工程预算定额（2019）》、《上海市市政工程预算定额（2016）》等有关规定。
- 六、主要材料价格和人工价格参照上海建设工程 2019 年第 11 期《造价与交易信息》及市场信息价等。
- 七、根据建设工程特点，参考本地类似工程项目结算，本工程实际总造价 127.1092 万元，下浮 3%作为工程发包价 123.2959 万元。

发包单位盖章：

咨询单位盖章：

造价专业人员执业章：

